



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 Slavonski Brod
Trg pobjede 13

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iza brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158, odlučujući o zakazivanju dvadeset i prve javne dražbe radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana razlučna prava, 26. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se sedamnaesta javna dražba za prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijela imovine stečajne mase iza JASINJE d.d., u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iza brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158, koju čine nekretnine i to:

A) upisane u zk.ul.12618 k.o.Slavonski Brod, označene sa:

1. kč.br. 6407/19, Oranica Bjeliš, ukupne površine 10254m²
utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 861.336,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod 5% utvrđene vrijednosti, odnosno 43.066,00 kn.

Na označenim nekretninama u zemljišnim knjigama je pod br. Z-2695/02 od 20.5.2002.g. zabilježeno

je da je prijenos prava vlasni štva obavljen radi osiguranja potraživanja vjerovnika Croatia osiguranje

d.d. Zagreb, Filijala Slav.Brod u iznosu od 10,518.260,76 kn s imena i vlasništva stečajnog dužnika.

II – Sedamnaesto ročište za javnu dražbu određuje se na dan:

01. srpnja 2019. u 09,15 sati, u prostorijama Stalne službe u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica

89/III.

III – Nekretnine će se prodavati po početnim cijenama navedenim u toč. I ovog zaključka, te se ispod tih cijena se ne mogu prodavati na tom ročištu.

IV - Porezi u svezi s prodajom nekretnina, plaćaju se sukladno važećim poreznim propisima.

V – Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% početne cijene (1.333,40 kn) na račun depozita Trgovačkog suda u Osijeku broj IBAN HR31 2390001-1300000200, poziv na broj HR05 221-37-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine te ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost predmeta prodaje, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

VI – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VII – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupan iznos kupovnine te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu i dokumentaciju vezanu za istu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Matom Šimunović, odv. iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 16/I (tel.br. 035-410-725).

X – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Obrazloženje

1. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod odlučeno je nastaviti prodaju uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi,

nekretnine označene u točki I ovog rješenja jer se tijekom stečajnog postupka nekretnina nije mogla prodati niti na dvadesetoj javnoj dražbi, budući nije bilo zainteresiranih kupaca.

2. U nastavljenom postupku valjalo je stoga zakazati novo ročište uz početne cijene sukladno odluci vjerovnika sa završnog ročišta održanog 20. veljače 2017., pa je iz tih razloga odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 164 st. 4 i 6 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) uz odgovarajuću primjenu odredaba čl. 92, 93 i 97 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slavonskom Brodu 26. travnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: eb2fa-318d5

Kontrolni broj: 00a52-0fd38-9e574

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.